



Svendborg  
Kommune

FDF Svendborg  
Att.: Formand Flemming Laustsen

**Miljø og Teknik**  
**Byg og BBR**  
Svendborgvej 135  
5762 Vester Skerninge

Tlf. 62 23 33 33

15. november 2021

### Sagsnr. 2021-2464

ESDH: 21/23378  
Afdeling: Byg og BBR  
Ref. LOJ

## Midlertidig 3-årig dispensation fra lokalplan nr. 002.298

**Ejendommen:** Hellegårdsvej 125, 5700 Svendborg  
**Ejendomsnr.:** 39240  
**Matr.nr.:** 12-a, Skt. Jørgens, Svendborg Jorder  
**Ejer:** Svendborg kommune

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Svendborg Kommune meddeler hermed midlertidig dispensation fra lokalplan nr. 002.298 § 6 stk. 2 til opstilling af en pavillon, 2 udhuse (containere), en overrækning og 2 shelters, samt etablering af parkeringsareal, som vist på ansøgningsmateriale og shelters oplyst pr. telefon placeret ved siden af eksisterende lovlige bålhytte.

Dispensationen er tidsbegrænset til maksimalt 3 år fra den 21-01-2022, altså bortfalder dispensationen den 21-01-2025.

Dispensationen er meddelt under vilkår om, at al bebyggelse fjernes og parkeringsareal reetableres af ansøger, når dispensationen bortfalder. Dette skal ske for ansøgers regning og således uden udgift eller andre omkostninger for Svendborg Kommune.

### Baggrund og begrundelse

Svendborg Kommune har tidligere meddelte den 21-01-2019 en midlertidig 3-årig dispensation til projektet med udløb den 21-01-2022, denne ønskes forlænges yderligere 3. år.



Pavillonen der ønskes opstillet er på ca. 40 m<sup>2</sup>, udhusene er på hver 15 m<sup>2</sup>, overdækningen udføres mellem de to udhuse med et areal på ca. 20-30 m<sup>2</sup> og 2 shelters på hver ca. 15 m<sup>2</sup>. Derudover ønskes der etableret et tilhørende område til parkering. Pavillonen skal anvendes til fritidsaktiviteter i form af spejderaktiviteter. Placeringen fremgår af situationsplanen fremsendt 27-10-2021.

### Åbningstider:

Mandag-tirsdag	Kl. 10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	Kl. 10.00-16.30
Fredag	Kl. 10.00-14.00

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 002.298 og ny bebyggelse skal jf. lokalplanens § 6, stk. 2 placeres inden for byggefeltet som fremgår af lokalplanens kortbilag 2.

Da det ansøgte placeres udenfor byggefeltet, kræver det en dispensation.

Der kan som udgangspunkt kun dispenseres fra en lokalplan, hvis det ikke er i strid med lokalplanens principper. Principperne omfatter bl.a. den planlagte struktur og fordelingen mellem friarealer og bebygget arealer.

Det er dog muligt at dispensere midlertidigt i strid med en lokalplanens principper i en periode på op til 3 år, jf. planlovens § 19, stk. 1. Sådant en dispensation kan ikke forlænges, men der kan derimod meddeles en ny 3-årig dispensation.

Det er vores vurdering i den konkrete sag, at dispensationen er i strid med lokalplanens principper, da bebyggelsen placeres i et område der i lokalplanen er planlagt ubebygget og da placeringen ligger langt fra de områder, hvor bebyggelse skal placeres.

Der er ved dispensationen lagt vægt på, at der er tale om opstilling af konstruktioner og etablering af parkeringsareal som er af midlertidig karakter og som kan fjernes igen efter dispensationsperiodens ophør.

Der er her lagt vægt på, at det vurderes at området kan reetableres efter de 3 år er gået uden større arbejder eller udgifter, og at området som følge heraf ikke ændre karakter.

Derudover er der lagt vægt på, at anvendelsen til fritidsaktiviteter ikke vurderes at være uforenelig med områdets anvendelse til offentlige formål, herunder klubvirksomhed. Det er kommunens vurdering at klubvirksomhed også omfatter spejderaktiviteter og antallet af bygninger hænger sammen med anvendelsen til spejderformål.

Det skal bemærkes, at kommunen i nærmere fremtid påtænker en ny lokalplan for området, hvor kommunens overordnet tanker er, at Tipsvænget på sigt, skal udvikles som en samlet del af byudviklingen omkring Tankefuld. Her er der fokus på at styrke de naturmæssige – og landskabelige interesser og perspektiver, hvorved aktiviteten omkring spejderaktiviteter vil blive indpasset.

Da den overordnede planlægning stadig er tidligt i processen, og de øvrige forhold, anvendelse og indretning af Tipsvænget ikke er fastlagt, vurderes det at udarbejdelse af en ny lokalplan, som kan tillade bebyggelse som ansøgt vil være uhensigtsmæssig, da det vil være mere hensigtsmæssigt at lave en samlet lokalplan for området, hvori en mere permanent planlægning for en fremtidig spejderhytte kan indgå.

### **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering i den pågældende sag, da det er kommunens vurdering at en forudgående orientering er af underordnet betydning, jf. planlovens § 20, stk. 1.

Der er her lagt vægt på, at der er mere end 150 m til nærmeste bebygget ejendom og at området umiddelbart nord for og omkring Cottaslow er ejet af Svendborg Kommune som ikke har indsigelser.

Derudover er der foretaget konkret vurdering af, at ejendommene matr. 24C, Sørup, Svendborg Jorder og matr. 25f smst., ikke påvirkes væsentligt.

Der er her lagt vægt på, at begge ejendomme anvendes som landbrugsjord, og placering af bebyggelse ikke vil være synlig eller til gene, og at de to ejendomme ikke vil være indskrænket i deres nuværende eller fremtidige anvendelse.

### **Andet**

Dispensationen er meddelt med hjemmel i planlovens § 19, stk. 1.

Klagevejledning til Nævnenes Hus er vedlagt denne afgørelse. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Har du nogle spørgsmål til ovenstående, som du ønsker besvaret, skal du være velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen  
Louise Jensen  
Byggesagsbehandler  
Byg og BBR  
Tlf. 62233334

### **Behandling af oplysninger**

I forbindelse med sagsbehandlingen er der sket behandling af oplysninger, som kan henføres til enkeltpersoner. Der kan f.eks. være tale om, at tilsynsmyndigheden indhenter og opbevarer oplysninger om en ejendoms fysiske forhold. Ifølge persondataloven har personer, som sådanne oplysninger vedrører, ret til at få indsigt i oplysningerne, og ret til at få berigtiget forkerte oplysninger. Hvis du vil vide, hvilke oplysninger tilsynsmyndigheden behandler om dig, eller du mener, at kommunen behandler forkerte oplysninger, skal du kontakte sagsbehandleren.

## **Klagevejledning: PLANLOV - Lov om planlægning**

### **Klagemyndighed**

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID.

På hjemmesiden [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk) er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt. Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagen sendes gennem Klageportalen til Svendborg Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

### **Hvad kan du klage over?**

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

### **Klagefrist**

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

### **Opsættende virkning af klage**

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge eller anlægsarbejde iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

#### Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker afgørelser efter lov om planlægning prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag senest 6 måneder efter, at der er truffet en afgørelse eller afgørelsen er blevet offentliggjort.